



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**Maison à vendre**  
**Tourcoing - Réf. 1410**

**Prix de vente HAI : 199 000 €**



## EXCLUSIVITE TOURCOING EGALITE

Top secteur! Boulevard de l'égalité, belle maison de 120m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme et de cachet.

Hall d'entrée, salon/séjour 35m<sup>2</sup> avec carreaux de ciment donnant sur la salle à manger. Cuisine équipée, salle de douche et WC. Un espace véranda.

Au 1er étage, 2 belles chambres

Au 2nd étage, une chambre de 25m<sup>2</sup>

Pour compléter cette prestation, une cave, un jardin avec terrasse et un grand garage de 30m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout, PVC double vitrage, toiture neuve et isolée!

DPE: C et C

Prix: 199.000€ FAI

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

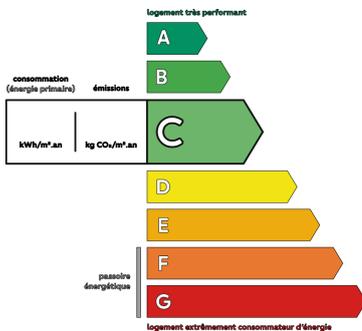
Nature du bien : Vente

Nombre de chambres : 3 chambre(s)

Nombre de pièces : 5 pièce(s)

Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain

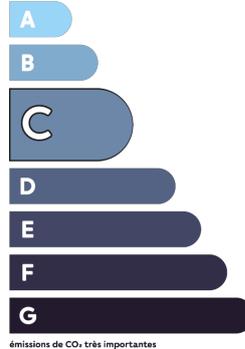
Garage : 1 garage(s)



**Consommation : 148kWh/m<sup>2</sup>.an \***

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**Emission CO<sub>2</sub> : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***