



CABINET
CORNIL

45, place Charles Roussel
59200 TOURCOING
Tél. 03 20 24 26 27
contact@cornilimmo.fr

**Immeuble de rapport à
vendre Tourcoing - Réf.
1418**

Prix de vente HAI : 618 000 €



TOURCOING CENTRE VILLE IMMEUBLE DE RAPPORT

1 local - 4 appartements - 8 places de parking

Bel immeuble de rapport composé:

- un local de 166m² loué 1606€ Hors charges
- un appartement T3 de 66m² loué 608€ Hors charges
- un appartement T2 de 50m² loué 456€ Hors charges
- un appartement T2 de 45m² loué 441€ Hors charges
- un appartement T2 de 49m² loué 455€ Hors charges
- 8 places de parking dont 7 rattachées à l'immeuble (3 pour le local et 1 par appartement)

Revenus annuel: 42.792€

Tous les locataires sont à jour, aucun retard de paiement.

Compteurs électrique et décompteurs d'eau individuel.

Chauffage électrique individuel

NOUS AVONS LE BIEN EN GESTION LOCATIVE DEPUIS 20 ANS!

Prix: 618.000€ HAI Honoraires à la charges du vendeur

Contact: 06.99.30.54.46.

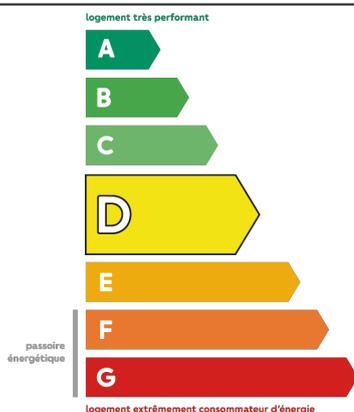
03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

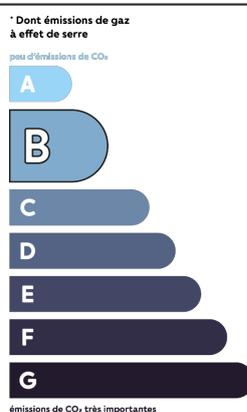
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques .gouv .fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

Nombre de pièces : 15 pièce(s)



Consommation :



Emission CO2 :