



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**T2 à vendre Tourcoing -  
Réf. 1421**

**Prix de vente HAI : 116 000 €**



## TOURCOING CENTRE

Idéal investisseurs.

Appartement T2, vendu loué, de 41.98m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée.

Hall, salon/séjour, cuisine, salle de bains et une chambre de 12m<sup>2</sup>.

Pour compléter cette prestation, un emplacement de parking couvert.  
Chauffage électrique individuel.

Bien vendu loué pour un loyer de 530€ Hors charges. Locataire à jour.

NOUS SOMMES SYNDIC DE L'IMMEUBLE!

Prix: 116.000€ HAI. Honoraires à la charge du vendeur.

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

DPE : C et A

Charges: 80€ par mois (parties communes, eau froide, ascenseur, fonds travaux loi alur).

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

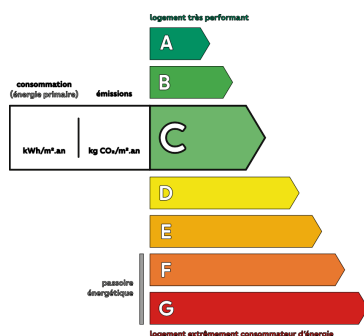
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

Nombre de chambres : 1 chambre(s)

Nombre de pièces : 2 pièce(s)

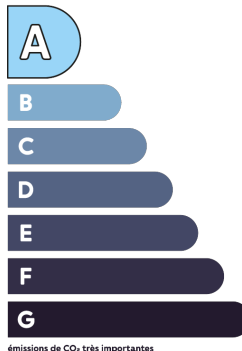
Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain



**Consommation : 133kWh/m<sup>2</sup>.an \***

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**Emission CO<sub>2</sub> : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***