



CABINET
CORNIL

45, place Charles Roussel
59200 TOURCOING
Tél. 03 20 24 26 27
contact@cornilimmo.fr

**Maison de plain pied à
vendre Villeneuve-d'Ascq
- Réf. 1427**

Prix de vente HAI : 565 000 €



VILLENEUVE D'ASCQ Campagne-Parc du Héron

A 500 mètres du parc du Héron, emplacement exceptionnel en campagne de Villeneuve-d'Ascq.

Magnifique villa individuelle de plain-pied intégralement refaite à neuf de 160m²

Hall d'entrée avec WC et espace buanderie.

Salon/séjour de 70m² donnant sur une cuisine toute équipée et son îlot central.

Une piscine creusée intérieure en pierre de Bali avec un jacuzzi et douche à l'italienne.

2 suites parentales ayant chacune une salle de douche.

Pour compléter cette prestation, une terrasse et jardin exposés ouest; 2 emplacements de parking et système de chauffage par pompe à chaleur.

Bien d'exception! On pose ses meubles!

Prix: 565.000€ HAI Honoraires charge vendeur

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

DPE : C et A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

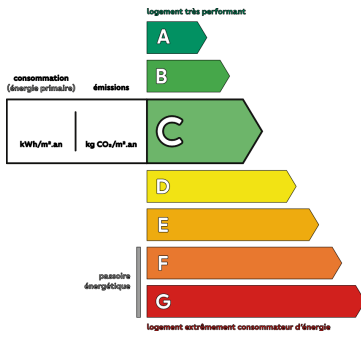
Géorisques : [www. georisques .gouv .fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

Nombre de chambres : 2 chambre(s)

Nombre de pièces : 5 pièce(s)

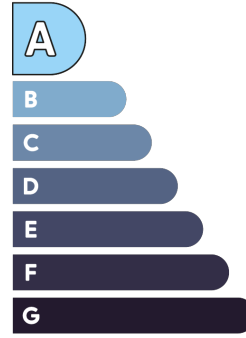
Nombre de salle de bains : 2 salle(s) de bain



Consommation : 150kWh/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Emission CO2 : 5 kgCO2/m².an *