



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**T2 à vendre Tourcoing -  
Réf. 1465**

**Prix de vente HAI : 109 900 €**



## TOURCOING PARC CLEMENCEAU

Idéal investisseurs.

Bel appartement T2 de 37m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée.

Salon/Séjour avec cuisine aménagée, salle de bains, WC et une chambre de 12m<sup>2</sup>.

Un balcon avec vue sur le Clemenceau et un parking viennent compléter cette prestation.

Chauffage individuel gaz.

L'appartement est vendu loué, locataire en place depuis juillet 2022. Actuellement loué 517€ + 70€ de charges.

**NOUS SOMMES SYNDIC DE L'IMMEUBLE!**

DPE: C et C

Prix: 109.900€ HAI. Honoraires charge vendeur.

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

Charges: 73€ par mois (parties communes, eau froide, entretien chaudière individuelle, ascenseur, fonds travaux loi alur).

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

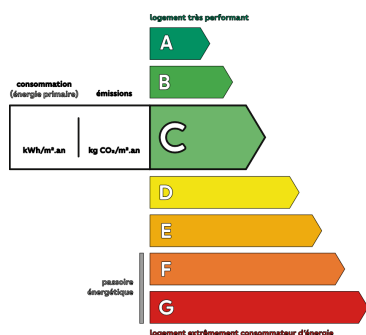
Nombre de chambres : 1 chambre(s)

Nombre de pièces : 2 pièce(s)

Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain

Balcon : 1 balcon(s)

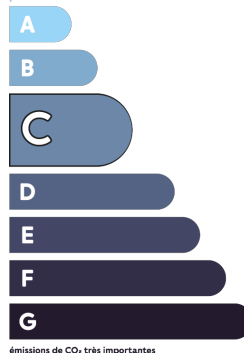
Parking : 1 parking(s)



**Consommation : 108kWh/m².an \***

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



**Emission CO2 : 20 kgCO2/m².an \***