



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**Appartement à vendre**  
**Tourcoing - Réf. 1466**

**Prix de vente HAI : 114 900 €**



## TOURCOING BOULEVARD DE L'EGALITE

Bel appartement T2 de 43m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée.

Salon/Séjour 21 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salle de bains, WC séparé et une chambre de 11m<sup>2</sup>.

Un balcon terrasse de 7m<sup>2</sup> et un parking viennent compléter cette prestation.

Chauffage individuel électrique.

DPE: C et C

Prix: 114.900€ HAI. Honoraires charge vendeur.

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

Charges: 83€ par mois (parties communes, eau froide, ascenseur, fonds travaux loi alur, ASL).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

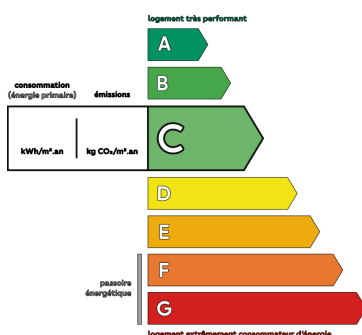
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nature du bien : Vente

Nombre de chambres : 1 chambre(s)

Nombre de pièces : 2 pièce(s)

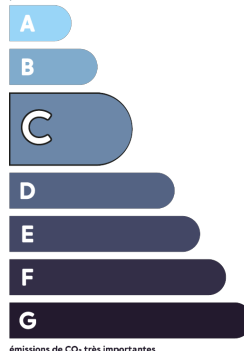
Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain



**Consommation : 173kWh/m<sup>2</sup>.an \***

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**Emission CO<sub>2</sub> : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***