



CABINET
CORNIL

45, place Charles Roussel
59200 TOURCOING
Tél. 03 20 24 26 27
contact@cornilimmo.fr

**T3 à vendre Tourcoing -
Réf. 1488**

Prix de vente HAI : 188 000 €



TOURCOING- QUAI DE CHERBOURG- Limite MOUVAUX

Bel appartement T3 de 74m² dans une résidence récente et sécurisée au 2ème étage avec ascenseur.

Hall d'entrée avec placard, salon/séjour de 33m² donnant sur un balcon de 8m² bien orienté. Cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Pour compléter cette prestation, un garage en sous-sol.

Chauffage individuel électrique

Charges : 141€/mois (eau froide, parties communes, ascenseur, fonds travaux loi alur etc.)

DPE: C et A

Prix: 188.000€ HAI Honoraires charge vendeur

Contact: 06.99.30.54.46.

03.20.01.06.89.

CABINET CORNIL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

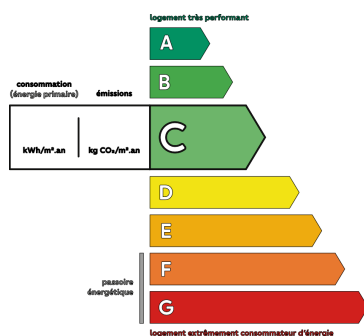
Nature du bien : Vente

Nombre de chambres : 2 chambre(s)

Nombre de pièces : 3 pièce(s)

Nombre de salle de bains : 1 salle(s) de bain

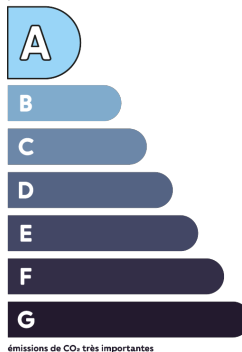
Balcon : 1 balcon(s)



Consommation : 132kWh/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Emission CO₂ : 4 kgCO₂/m².an *