



CABINET  
**CORNIL**

45, place Charles Roussel  
59200 TOURCOING  
Tél. 03 20 24 26 27  
contact@cornilimmo.fr

**Appartement à louer**  
**Tourcoing - Réf. 1549**

**Loyer CC : 565 €**



T2 rénové de charme – 36,8 m<sup>2</sup> – Emplacement recherché à Tourcoing

41 place Charles et Albert Roussel – Tourcoing

Au sein d'un superbe immeuble de caractère, découvrez ce T2 de 36,8 m<sup>2</sup> entièrement rénové, offrant un cadre de vie lumineux et élégant, mêlant cachet de l'ancien (hauteurs sous plafond, parquet, parties communes remarquables) et prestations contemporaines.

L'appartement se compose :

d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée (four, plaque, hotte, rangements),

d'une chambre confortable et indépendante,

d'une salle d'eau moderne avec douche et WC.

Vous serez séduit par la luminosité naturelle, les volumes agréables et le standing des parties communes (mosaïques, escalier bois, vitraux).

Situation idéale, au cœur d'un secteur central et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Conditions financières

Loyer : 565 €

Charges : 25 €

Dépôt de garantie : 565 €

Frais d'agence : 490 €

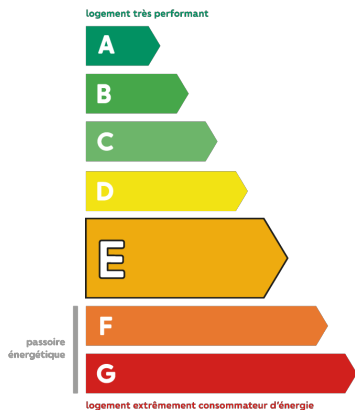
Disponible immédiatement

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

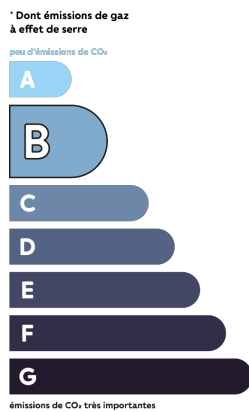
Nature du bien : Location

Nombre de chambres : 1 chambre(s)

Nombre de pièces : 2 pièce(s)



**Consommation : 253kWh/m<sup>2</sup>.an \***



**Emission CO<sub>2</sub> : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \***